



**RESOLUCIÓN DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN**

**N° 012 - 2018-CA-ZOFRATACNA**

Tacna, 28 MAR 2018

**VISTO:**

El Acuerdo de Directorio N° 006-851, sobre la nueva conformación de la Comisión Ejecutiva de Subastas de Lotes y Galpones; y

**CONSIDERANDO:**

Que, el primer párrafo del artículo 6° de la Ley N° 27688, Ley de la Zona Franca y Zona Comercial de Tacna, modificada por el Art. 1° de la Ley N° 28599, establece que los usuarios previamente calificados por el Comité de Administración de la ZOFRATACNA podrán recibir onerosamente el uso de los lotes de terrenos y de ser el caso, con sus edificaciones, mediante subasta pública exclusivamente para el desarrollo de las actividades señaladas en el artículo 7° de la presente Ley. Los usuarios podrán tener la opción de compra de los lotes de terrenos y de ser el caso, con sus edificaciones, recibidos en cesión en uso o la compra inmediata, de acuerdo a lo que establezca el reglamento;

Que, asimismo el artículo 41° del TUO del Reglamento de la Ley N° 27688, establece que será la Administración quien determine la oportunidad de la subasta, la misma que deberá asegurar la adjudicación en forma onerosa, así como la cantidad, ubicación, dimensiones, precio base, forma de pago, entre otros de conformidad con su política de expansión y desarrollo;

Que, el artículo 7° del Reglamento Interno del Comité de Administración de la ZOFRATACNA aprobado por Resolución Ministerial N° 122-2004-MINCEPUR, establece que mediante Resolución de Presidencia del Directorio del Comité de Administración, se designará una Comisión Ejecutiva que se encargará de la organización, conducción y ejecución de la integridad del proceso de Subasta Pública, desde los actos preparatorios incluyendo la pre-calificación a que se refiere el artículo 5° que antecede, la elaboración de las bases, hasta el otorgamiento de la cesión en uso de los terrenos y galpones, mediante contrato;

Que, en Sesión Ordinaria de Directorio N° 851-CA-2018 realizada el 22 de febrero de 2018, se acordó la nueva conformación de la Comisión Ejecutiva de Subastas del Comité de Administración de ZOFRATACNA, en adecuación al nuevo Reglamento de Organización y Funciones -ROF aprobado mediante Ordenanza Regional N° 012-2017-





CR/GOB.REG.TACNA publicado en el Diario Oficial El Peruano el 05 de febrero de 2018;

Que, en mérito a lo que dispone el literal a) del artículo 39° de la Ley N° 27688, las atribuciones conferidas por el artículo 10° del Reglamento de Organización y Funciones del Comité de Administración de la ZOFRATACNA aprobado por Ordenanza Regional N° 012-2017-CR/GOB.REG.TACNA y la Resolución Ejecutiva Regional N° 804-2016-G.R/GOB.REG.TACNA y sobre la base de los considerandos señalados;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DESIGNAR** como miembros integrantes de la Comisión Ejecutiva encargada de conducir los procesos de Subasta Pública de Lotes y Galpones del Comité de Administración de la ZOFRATACNA, a los siguientes funcionarios:

COMISIÓN EJECUTIVA DE SUBASTAS PÚBLICAS DE LOTES Y GALPONES	
El Gerente General	Presidente
El Gerente de Operaciones	Miembro
El Gerente de Promoción y Desarrollo	Miembro
Jefe de Oficina de Administración y Finanzas	Miembro
Jefe de Oficina de Asesoría Jurídica	Miembro

La Comisión se encuentra encargada de la organización, conducción y ejecución de la integridad de los procesos con la finalidad de llevar adelante los procesos de subasta pública cuyo fin sea el de cesión en uso y venta de lotes de terreno y de ser el caso con sus edificaciones, iniciando sus funciones con los actos preparatorios, culminando con el otorgamiento de la cesión en uso o compra, mediante contrato, de conformidad con las leyes que regulan la materia".

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DEJAR SIN EFECTO** la Resolución de Comité de Administración N° 021-2015-CA-ZOFRATACNA y todas las que se opongan a la presente.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Operaciones la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional.

**REGISTRESE Y COMUNIQUESE.**

Comité de Administración  
ZOFRATACNA

Oscar Martorell Flores  
Presidente del Directorio

